



ROMANIA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

**privind modificarea Legii nr. 175 din 16 iulie 2010 pentru modificarea
Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari**

ARTICOL UNIC. – Legea nr. 175/2010 pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 502/20 iulie 2010, se modifică și se completează după cum urmează :

1. La Art. II , alin. 1 se modifică și va avea următorul cuprins :

(1) Proprietarii care își achită integral cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari sau locatari în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi scutiți de la plata penalităților cu care aceștia figurează în evidențele contabile ale asociației de proprietari sau de locatari. Prin cotele de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari sau de locatari se înțelege datoria cu titlu de bază fără suma rezultată din penalități, datorie ce vizează apa caldă, apa rece și agentul termic.

2. La Art. II , după alineatul 3 se introduce un nou alineat, alin 3¹ cu următorul cuprins :

“3¹ - Dovada îndeplinirii condițiilor impuse de prezenta lege, în scopul scutirii de la plata penalităților generate de suma restantă cu titlu de bază, se

face de solicitant către președintele asociației de proprietari sau locatari pe baza documentelor justificative, după caz adeverință de salariu, cupon de pensie sau adeverința de somaj privind veniturile acestuia sau ale familiei sale, precum și prin completarea unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte că nu realizează alte venituri decât cele declarate.”

3. La Art. II, alineatul 4 se modifică și va avea următorul cuprins :

“4 - Sumele cu titlu de penalități datorate către asociațiile de proprietari sau locatari anulate conform prezentei legi, vor fi anulate din obligațiile contractuale existente între asociațiile de proprietari sau locatari și societățile distribuitoare/ furnizoare de servicii comunitare de utilități publice.

4. La Art. II, după alineatul 4 se introduc două noi alineate, alin. 5 și alin. 6 cu următorul cuprins :

5 - Sumele cu titlu de penalități, datorate către societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice, anulate conform prezentei legi, vor fi anulate corespunzător din obligațiile contractuale existente între societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice și furnizorii acestora, cât și din sumele cu titlu de penalități rezultate din obligațiile contractuale existente între furnizorii de servicii și furnizorii de combustibili.

6 – Penalitățile generate de datoriile la întreținere ce pot fi anulate conform alin. (1), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) sunt penalitățile generate de datoriile cu titlu de bază rezultate până la data intrării în vigoare a prezentei legi.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților
în ședința din cu respectarea prevederilor*

art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Roberta Anastase

*Această lege a fost adoptată de Senat
în ședința din cu respectarea prevederilor*

art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului

Mircea Geoană